

Iktatószám: Á/ 2 - /2022
Pénzügyi Bizottság
Rendkívüli
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete **Pénzügyi Bizottságának 2022. szeptember 14-én** 18:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
dr. Vida Rolland	bizottsági tag, hitelesítő
Király Péter	bizottsági tag
Majtényi Kálmán	bizottsági tag
Láng Richárd	bizottsági tag
Halász Terézia	képviselő
Koltai Piroska	képviselő
dr. Lack Mónika	jegyző

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság határozatképes. A bizottság a napirendet elfogadja határozathozatal mellőzésével. Bizottsági elnök hitelesítőnek felkéri dr. Vida Rolland bizottsági tagot.

Javasolt napirend:

1./Telki víziközművek 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

2./Önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási munkáiról

Előterjesztő: polgármester

3./Önkormányzati közintézmények felkészülése a téli időszak várható nehézségeire

Előterjesztő: polgármester

4./ Beszerzési szabályzat elfogadása

Előterjesztő: polgármester

5./„Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17)” című projekt PR és szemléletformáló feladatok ellátására szóló gesztori feladatok

Előterjesztő: polgármester

6./Nem lakás céljára szolgáló helyiségek (Zöldmanó Óvoda) helyiségeinek bérletéről

Előterjesztő: polgármester

7./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007. (XII. 12.) számú rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

8./A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

Előterjesztő: polgármester

Napirend tárgyalása:

1./ Telki víziközművek 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Nyomvonal helyreállítás miatt szükség van arra, hogy jóváhagyja az irányító hatóság a tervünket.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk róla.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
55/2022. (IX.14.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki vízi közművek 15 éves gördülő fejlesztési Terv jóváhagyása

Telki község Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Telki vízi közművek 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervét, azzal a kiegészítéssel, hogy a Gördülő fejlesztési Tervben szereplő fejlesztések, beruházások jóváhagyása egyedi testületi döntéseket követően valósítható meg.

Felhatalmazza a polgármestert a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadtatásához szükséges intézkedések megtételére és Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási munkáiról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Majtényi Kálmán bizottsági tag megérkezett.

Deltai Károly, polgármester: Váratlan költségek is voltak és a leendő bérlő is beszáll bizonyos költségekbe.

Láng Richárd, bizottsági tag: Hogy áll a tartalék?

dr. Lack Mónika, jegyző: Jövő ülésen lesz róla kimutatás.

Halász Terézia, képviselő: Jövőben úgy kellene kötni a bérleti szerződéseket, hogy a lakás elhagyásakor a bérlő állja a tisztasági festés árát.

dr. Lack Mónika, jegyző: Az új bérlővel még nincs szerződésünk, ott figyelembe lehetne ezt venni.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
56/2022. (IX.14.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási munkáiról

Telki község Képviselő-testülete a Telki, Zápor utca 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás 1. számú lakásának felújítási munkáihoz szükséges forrásokat (3.400.000.- Ft) a 2022.évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Önkormányzati közintézmények felkészülése a téli időszak várható nehézségeire

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: A tendenciát látni, vészforgatókönyvvel rendelkezniünk kell. Intézmény bezárás a legrosszabb verzió, addig takarékoskodunk. Várjuk, hogy hogyan kompenzálja a kormány az önkormányzatokat. Időjárás függő minden. Megtakarítás nem lesz elég.

Halász Terézia, képviselő: Elhalasztott napelem beruházásokkal mi lesz?

Deltai Károly, polgármester: Nincs forrás rá, Egészségháznál napelem lehetőségének kiépítése megvan, Sportsarnoknál is.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
57/2022. (IX.14.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Önkormányzati közintézmények felkészülése a téli időszak várható nehézségeire

Telki község Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású közintézmények tekintetében több szintű energetikai megtakarítási intézkedéseket vezet be a fenntartó irányítása mellett, az intézményvezetőkkel történő rendszeres egyeztetés alapján. A Képviselő-testület az intézkedési terv kidolgozására, egyeztetésére és módosítására felhatalmazza a polgármestert és a Polgármesteri Hivatalt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./ Beszerzési szabályzat elfogadása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: Az eljárás rendet racionalizáljuk. Több kategóriát állapítunk meg, 1 millió ft felett kötelező az ajánlatkérés, 500 ezer forint alatt megrendelés nélkül is lehet beszerzés, 5-50 millió ft között építési beruházások pályáztatását újra szabályoztuk. 5 millió forintnál belép a pénzügyi bizottság is, mint véleményező szerv.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
58/2022. (IX.14.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki Község Önkormányzat és intézményei beszerzési szabályzata

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező Telki Község Önkormányzata és intézményei Beszerzési szabályzatát elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

5./„Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17)” című projekt PR és szemléletformáló feladatok ellátására szóló gesztori feladatok

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Kizárásos alapon megkaptuk a feladatot, de tisztáztuk, hogy eddigi vállalásokért nem felelünk. Nyitórendezvényt már nem tudunk tartani, mivel már eltelt 3 év a kezdet óta. Költséggel nem jár, de a munkánkat nem honorálják. Be kell szereztetnünk a feladatra ajánlatokat. Közbeszerzés is lehet belőle, az elszámolható, de megbízási jellegű költségek nem számolhatók el. Kommunikációs költségeket a nagyprojekt állja, a PR tevékenységről van most szó, kb.15 millió lehet. Van egy folyamatterv, fél éven belül meglesz a feladat.

dr. Lack Mónika, jegyző: Kommunikációs terv is része, ezt polgármester úr átnézte.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
59/2022. (IX.14.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17)” című projekt PR és szemléletformáló feladatok ellátására szóló gesztori feladatok

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KEHOP-2.2.2-15-2021-00150 kódszámú, „Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17)” című projekt Kommunikációs Tervének, illetve a projekt Kommunikációs feladatainak beszerzési eljárása során - a beruházással érintett települések támogató felhatalmazó nyilatkozata alapján - mint az agglomeráció gesztor települése jár el.

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kommunikációs tervet elfogadja.

A gesztori feladatok keretében feladata kizárólag a beszerzési eljárás lefolytatására terjed ki, nem terjed azonban ki a beszerzési eljárás nyertes Ajánlattevőjével kötendő szerződés aláírására, illetve értelemszerűen nem terjed ki a szerződéssel kapcsolatos képviselet ellátására

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekt Kommunikációs feladatainak beszerzési eljárása során szükséges nyilatkozatok, megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6./ Nem lakás céljára szolgáló helyiségek (Zöldmanó Óvoda) helyiségeinek bérletéről

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: 15%-os vagy 10%-os emelésről lenne szó.

Deltai Károly, polgármester: Bezárás esetére is fel kell tudni készülni, a szerződéseket úgyis most kell újra kötni.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
60/2022. (IX.14.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek (Zöldmanó Óvoda) helyiségeinek bérletéről

Telki község Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (Zöldmanó Óvoda) bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

Telki Zöldmanó Óvoda

Harangvirág utcai telephely:

- aula: 2.875.- Ft/ óra +ÁFA
- foglalkoztató:1.150.- Ft/ óra +ÁFA

Tengelice utcai telephely:

- foglalkoztató:1.150.- Ft/ óra + ÁFA

Jelen határozat hatályba lépésével a 20/2018. (II.19.) Önkormányzati határozat hatályát veszti.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007. (XII. 12.) számú rendelet felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: A bérlakás esetén nem lehet piaci alapon kezelni a díjakat. Az előterjesztés szerinti javaslatokról tudunk szavazni.

dr. Lack Mónika, jegyző: 80 m²-es lakásaink vannak.

Halász Terézia, képviselő: 15%-ot javaslok.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: 15 %-os emelésre ki szavaz?

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal 3 nem szavazat mellett - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen nem támogatta a 15%-os emelést.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: 10 %-os emelésre ki szavaz?

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
61/2022. (IX.14.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A Képviselő-testület megalkotja Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007. (XII.12.) rendelet módosításáról.

8./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
62/2022. (IX.14.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

1.) Telki község Képviselő-testülete csatlakozik a 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszerhez.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-támogatáshoz való önkormányzati csatlakozási és on-line nyilatkozat aláírására, valamint felkéri annak az OM Alapkezelő felé történő továbbítására.

3.) Elfogadja az Általános Szerződési Feltételeket, valamint az annak megfelelő „A” és „B”, típusú pályázati felhívást.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2022. szeptember 30.

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök

dr. Vida Rolland
hitelesítő